

PROSPEKT INFORMACYJNY

**DOTYCZY: ZADANIA INWESTYCYJNEGO NR 2 (DOM DWULOKALOWY NR 2) REALIZOWANY
W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO NR 2**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	VERMO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000905040 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Franciszka Barcza 46/17, 10-685 Olsztyn Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP: 739-395-46-50	REGON: 389134680
Numer telefonu	502 352 718	
Adres poczty elektronicznej	vermo.biuro@gmail.com	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	brak	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Postępowanie egzekucyjne nie było i nie jest prowadzone.
---	--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Postępowanie egzekucyjne nie było i nie jest prowadzone.
---	--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Postępowanie egzekucyjne nie było i nie jest prowadzone.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Gutkowo, działka nr 187/12, Obręb 0005 Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni działki przynależnej do domu jednorodzinnego dwulokalowego dla poszczególnego zadania inwestycyjnego w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego Nr 2 znajdują się w dalszej części prospektu oraz załącznikach graficznych. Zgodnie z załącznikiem przedstawiającym szkic koncepcji zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego nr 2 deweloper zaplanował realizację dwóch przedsięwzięć deweloperskich.

	1) Przedsięwzięcie deweloperskie nr 1 a) budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 5 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/20 (w trakcie realizacji) - <u>powierzchnia działki 813 m²</u> 2) Przedsięwzięcie deweloperskie nr 2, które podzielone jest na 4 zadania inwestycyjne a) Zadanie inwestycyjne nr 1 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 1 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/18 - <u>powierzchnia działki 1287 m² (w trakcie realizacji)</u> b) Zadanie inwestycyjne nr 2 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 2 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/12 - <u>powierzchnia działki 720 m²</u> c) Zadanie inwestycyjne nr 3 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 3 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/13 - <u>powierzchnia działki 619 m²</u> d) Zadanie inwestycyjne nr 4 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 4 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/14 - <u>powierzchnia działki 671 m²</u> Uwaga: działka oznaczona numerem 187/21 stanowi dojazd do wszystkich działek wymienionych powyżej. Właściciele lokali 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B przy przeniesieniu własności nabywają udział w działce 187/21 wynoszący 1/10. Cena za nabycie udziału w działce 187/21 zawarta jest w cenie lokalu mieszkalnego.
Numer księgi wieczystej	OL1O/00203375/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych nieruchomości. Brak wniosków o wpis w dziale IV Księgi wieczystej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Brak informacji o decyzjach dotyczących budowy - budowie linii szynowych, - przewidzianych korytarzach powietrznych, - oczyszczalniach ścieków, - spalarniach i wysypiskach śmieci, - cmentarzach, Według wiedzy dewelopera w rejonie nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim planowane są następujące inwestycje: <u>Na dzień sporządzenia prospektu deweloper nie pozyskał wiedzy o planowanych inwestycjach w rejonie nieruchomości mogących powodować jakiekolwiek ponadnormatywne niedogodności. Dochowując należytej staranności deweloper w dniu 12.02.2023 roku wystąpił z wnioskiem do Gminy Jonkowo w sprawie udzielenia informacji niezbędnych do sporządzenia prospektu informacyjnego. Gmina Jonkowo odpowiedziała pismem z dnia 23.02.2023 znak: GP.6728.4.2023. Przywołane wyżej pismo stanowi załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego</u> Sąsiednie działki objęte planami przestrzennego zagospodarowania dostępne są na stronie internetowej Gminy Jonkowo pod adresem https://bip.jonkowo.pl/160/Miejscowe_Plany_zagospodarowania_przestrzennego/ W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są obiekty nie wykraczające poza założenia uchwały nr XXXII/237/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 sierpnia 2001 r. MN- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca ZE- Zieleń naturalna
--	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu JEDNOLITY TEKST STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY JONKOWO NR XXXIX/214/2009 DNIA 28 GRUDNIA 2009 ROKU https://bip.jonkowo.pl/161/Studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz) z dnia 25.05.2017r. poz. 2466
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<u>Brak planu miejscowego</u>

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów,

standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<u>Brak planu miejscowego</u>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<u>Brak planu miejscowego</u>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą
	Maksymalna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy max. 0,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Określona maksymalna max.0,4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dopuszcza się budynki do wysokości 2-ch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe). Na terenie analizowanym występują budynki o wysokości kalenicy około do około 10 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojąca
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Gabaryty	- wysokość budynku: min. 8,0 m - maks. 9,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy - wysokość do okapu głównej połaci dachowej: min. 3,0 m - maks. 4,0 m od poziomu terenu przy budynku do głównej okapu głównej połaci dachowej - dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe szerokość elewacji frontowej budynku: w przedziale 11,9 - 17,9 m - usytuowanie zabudowy: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległe do linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 192
	forma architektoniczna	Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, z możliwością realizacji garażu w bryle budynku
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej: wyznaczona na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy na działce o nr. ew. 186/68, tj. w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. 192, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji Nr 63/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29 sierpnia 2022
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z decyzją Nr 63/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29 sierpnia 2022: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki (187/7)- max. 18,6/100
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz) z dnia 25.05.2017r. poz. 2466
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.–Maz.) z dnia 25.05.2017r. poz. 2466. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916) - na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. . Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 16.05.2017r. poz. 2466)b) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu, inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839) d) Należy stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022r, poz. 699), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenów wodnych i stosunków wodnych)
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	planowana inwestycja znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska Dajtki k/Olsztyn
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej o nr 157016 N (działka o nr ew. 176) poprzez projektowany zjazd z drogi o nr ew. działki 192 na warunkach określonych przez zarządcę

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości (działka 187/7 – w wyniku podziału obecnie są to dz. 187/12, 187/13, 187/14, 187/18, 187/20, 187/21) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej. W obszarze działki znajdują się: linie kablowe doziemne niskiego napięcia stanowiące zalicznikową instalację zasilającą budynki znajdujące się na kolejnych działkach, linia światłowodowa, wodociąg. W obszarze tym wyznacza się strefę buforową stanowiącą ograniczenie w zagospodarowaniu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: nie mniej niż 57/100
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie określona w decyzji decyzji Nr 63/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29 sierpnia 2022. określona została maksymalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
	Wysokość zabudowy	Zgodnie z decyzją Nr 63/2022 o warunkach zabudowy z dnia 29 sierpnia 2022: wysokość budynku: min. 8,0 m - maks. 9,3 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o decyzjach dotyczących budowy - linii szynowych, - przewidzianych korytarzach powietrznych, - oczyszczalni ścieków, - spalarni i wysypisk śmieci, - cmentarzy, Według wiedzy dewelopera w rejonie nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim planowane są następujące inwestycje: zgodnie z pismem z dnia 23.02.2023r z Urzędu Gminy Jonkowo znak: GP.6728.4.2023 Sąsiednie działki objęte planami przestrzennego zagospodarowania dostępne są na stronie internetowej Gminy Jonkowo pod adresem https://bip.jonkowo.pl/160/Miejscowe_Plany_zagospodarowania_przestrzennego/ Analizując wszelkie znane i dostępne dokumenty na dzień sporządzenia prospektu w promieniu jednego kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie są planowane żadne inwestycje oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	TAK
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr Jon/6//2024 z dnia 05.01.2024 r. wydana przez Starostę Olsztyńskiego, dotycząca "budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego bez przyłączy na dz. nr geod. 187/7 obręb Gutkowo. Przyłącza oraz rozbudowa sieci na działce 187/7 według odrębnych procedur administracyjnych	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	30.07.2026 r.
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego nr 2 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego numer 2 deweloper planuje rozpocząć w dniu 01.07.2025r.. Zakończenie prac budowlanych nastąpi do 30.07.2026r.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie nr 2, które podzielone jest na 4 zadania inwestycyjne a) Zadanie inwestycyjne nr 1 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 2 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/18 b) Zadanie inwestycyjne nr 2 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 3 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/12 c) Zadanie inwestycyjne nr 3 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 4 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/13 d) Zadanie inwestycyjne nr 4 - budowa domu jednorodzinnego dwulokalowego oznaczonego na szkicu koncepcji zagospodarowania terenu numerem 3 zlokalizowanego zgodnie ze szkicem zagospodarowania na działce 187/14
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy domami jednorodzinnymi dwulokalowymi to 8m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:2022-07 pow. użytkową mieszkania mierzy się w poziomie podłogi w świetle ścian otynkowanych; nie wlicza się do powierzchni mieszkania wnęk w ścianach o pow. poniżej 0,1m².	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Częściowo środki własne spółki w ramach pożyczek udzielonych spółce przez wspólników, częściowo poprzez etapowanie inwestycji oparte na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, Udział 50/50. Zakup gruntu oraz 2 pierwsze etapy wynikające z harmonogramu płatności ze środków własnych
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. MRP służy do ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę lokalu i może być wykorzystywany wyłącznie do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie z nabywcą (umowie deweloperskiej lub innej z umów, o których mowa w art. 2 ustawy). 2. Obowiązkiem ochrony za pomocą MRP objęte są przede wszystkim wpłaty nabywców z tytułu: 1) wybudowania budynku i przeniesienia własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, 2) wybudowania domu jednorodzinnego i przeniesienia własności tej nieruchomości, 3) przeniesienia własności powiązanego z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym lokalu użytkowego, a szczegółowy zakres umów objętych ochroną określają art. 2-4 ustawy. 3. Nabywca dokonuje wpłat na MRP zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (lub zadania inwestycyjnego), po zakończeniu danego etapu prac. Wysokość wpłat jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia określonych w harmonogramie. 4. Wpłaty nabywców są odrębnie ewidencjonowane na Indywidualnych Rachunkach Nabywców (IRN).	

	5. Od każdej wpłaty nabywcy deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (DFG) zgodnie z przepisami ustawy. 6. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne z Otwartego MRP po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego (lub zadania inwestycyjnego), jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia umowy z nabywcą. 7. W przypadku wypłaty, musi zostać zachowana kolejność etapów określona w harmonogramie (wypłata z danego etapu może nastąpić wyłącznie po dokonaniu wypłaty z etapów poprzedzających). 8. Przed wypłatą środków z Otwartego MRP, Bank prowadzący MRP dokona kontroli zakończenia danego etapu inwestycji. 9. W przypadku ostatniego etapu prac, Bank wypłaca pozostałe na Otwartym MRP środki pieniężne po przeprowadzeniu kontroli zakończenia etapu oraz po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy z nabywcą w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 10. Kwota do wypłaty z IRN w ramach danego etapu wynika z procentowego udziału kosztów tego etapu (określonych w harmonogramie) w cenie lokalu.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	„ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach”
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	HARMONOGRAM DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO NR 2 (DOM DWULOKALOWY NR 2) REALIZOWANY W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO NR 2 <u>Etap I</u> – do 31.08.2025 roku – zaawansowanie 13,50% Roboty ziemne, fundamenty wraz z izolacją, podkłady pod posadzki parteru, instalacja podposadzkowa. <u>Etap II</u> – do 30.11.2025 roku – zaawansowanie 13,50% Ściany parteru, strop, <u>Etap III</u> – do 15.03.2026 roku – zaawansowanie 20,00% Ściany konstrukcyjne poddasza, konstrukcja dachu z wstępnym kryciem, kominy, ścianki działowe <u>Etap IV</u> – do 30.04.2026 roku – zaawansowanie 15,00% Pokrycie dachu wraz z obróbkami, stolarka okienna, brama, drzwi zewnętrzne, elewacja, <u>Etap V</u> – do 30.06.2026 roku – zaawansowanie 24,90% Ocieplenie dachu, tynki, posadzki, instalacje sanitarne i elektryczne <u>Etap VI</u> – do 30.07.2026 roku – zaawansowanie 13,10% Zagospodarowanie terenu - teren, podjazd, ogrodzenie i opaska
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) stawki podatku VAT – wartość lokalu z gruntem zostanie odpowiednio skorygowana (podwyższona, pomniejszona) o podatek VAT i odbędzie się to w formie pisemnego zawiadomienia. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy bez własnej winy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT.

7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	1. Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
--	---

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego
--	--

	na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 3. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355 .

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.”

